

49/17

Αρ. Φακ. Υπ. Εσ. 6.3.2.1.69/3...

Αρ. Φακ. Κ.Χ.Τ. 6.3.13.1209 – ΑΔΧ 104/2015

Απόφαση Υπουργικού Συμβουλίου αρ. 80.712 [α/α 2/2016/Β/14(Β)]

Ημερομηνίας 26 Μαΐου, 2016



ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ που έγινε στις 4 Δεκεμβρίου, 2017, ΜΕΤΑΞΥ του κ. Κώστα Κωσταντά, Αν. Γενικού Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών, εκ μέρους της Κυβέρνησης της Κυπριακής Δημοκρατίας (που στο εξής θα αναφέρεται ως ο «Ιδιοκτήτης», όρος που θα περιλαμβάνει και τους διαδόχους του στη θέση καθώς και τους αντιπροσώπους του, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια) αφ' ενός,

ΚΑΙ της Εταιρείας "ALPHAKAT HOLDING INTERNATIONAL LTD" με έδρα την Λεμεσό (που στο εξής θα αναφέρεται ως ο «Μισθωτής», όρος που θα περιλαμβάνει τους διαχειριστές και νόμιμους εκδοχείς αυτής, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια), αφ' ετέρου.

ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Έναντι της δαπάνης στην οποία θα υποβληθεί ο Μισθωτής για την ανέγερση των πιο κάτω αναφερόμενων οικοδομών και άλλων κατασκευών (που στο εξής συλλογικά θα αναφέρονται ως τα «υποστατικά»), της καταβολής του πιο κάτω οριζόμενου μισθώματος και της εκπλήρωσης όλων των πιο κάτω συμπεριλαμβανομένων όρων, ο Ιδιοκτήτης εκμισθώνει και ο Μισθωτής δέχεται υπό τη μίσθωση του ΟΛΟΚΛΗΡΟ το τεμάχιο γης (που στο εξής θα αναφέρεται ως το «κτίμα», το οποίο βρίσκεται στην Κοινότητα Κόσιης, της Επαρχίας Λάρνακας και αποτελεί μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 550, του Κυβερνητικού Χωρομετρικού Σχεδίου 40/28, έκτασης 29.121 τετραγωνικών μέτρων, το οποίο καθορίζεται ως η περιοχή η οποία δείχνεται με κίτρινο χρώμα πάνω στο επισυνημμένο σχέδιο που σημειώνεται με ψηφίο «Α».